

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W LEGIONOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 t.j.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2020 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.¹⁾) oraz § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego (Dz. Urz. Woj. 2017 r., poz. 3104), Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego położonej w obrębie 65 w mieście Legionowo przy ul. Józefa Sowińskiego, w zakresie obejmującym działki ewidencyjne nr 270/32 o pow. 5 m² oraz 270/34 o pow. 21 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00062825/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legionowskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leszek Smuniewski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, 782 i 1709

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu w Legionowie
z dnia.....2020 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.06.2018 r. Państwo Alina i Eugeniusz Pastewka zwrócili się o sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Legionowo, w obrębie 65 oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 270/32 o pow. 5 m² oraz 270/34 o pow. 21 m², na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej własność wnioskodawców. Budynek usługowy w części położony jest również na działce ew. nr 270/34.

Zarząd Powiatu w Legionowie wystąpił do Prezydenta Miasta Legionowo o podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00062825/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 270/9 i 270/11 z obrębu 65, m. Legionowo. Celem dokonania ww. podziału było przyłączenie projektowanych działek gruntu o nr 270/32 oraz 270/34 do działki 291/7 stanowiącej własność osób fizycznych. W dniu 29 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Legionowo decyzją nr 49/2019 zatwierdził wnioskowany podział nieruchomości.

Na dzień podjęcia niniejszej uchwały nieruchomości stanowi własność Powiatu Legionowskiego.


Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi o tym, że nieruchomość lub jej części jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Legionowo Nr XXIII/291/2008 z dnia 3 września 2008 r. działki ewidencyjne nr 270/32 i 270/34 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem 15MW, na którym dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową.

Zgodnie ze sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę operatem szacunkowym z dnia 15 lipca 2020 r. wartość nieruchomości składającej się z działek 270/32 i 270/34 wynosi 18.204,00 zł netto. Do podanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę do zapłaty w wysokości 22.390,92 zł brutto.

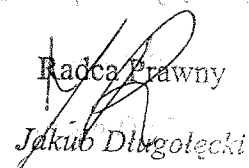
W załączeniu mapa z zaznaczonymi działkami przeznaczonymi do sprzedaży na rzecz Państwa Aliny i Eugeniusza Pastewka.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 3 ust. 1 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego w sprawie zbycia nieruchomości.



Id: 4EE9F517-6170-42B7-96F5-969632B4A05D. projekt
Urząd Powiatu Legionowski

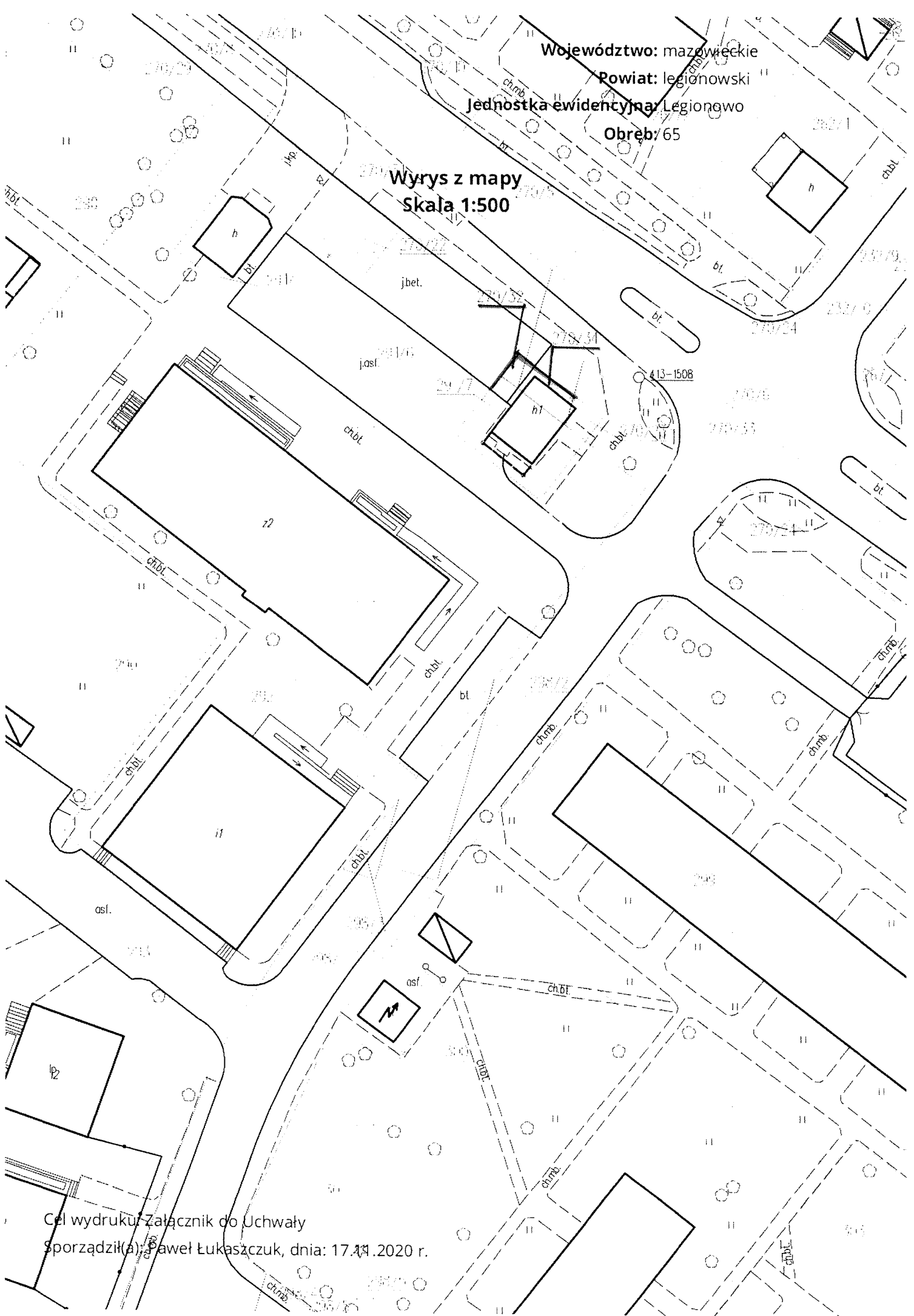
“Uzgodniono pod względem prawnym”



Radca Prawny
Jakub Długolecki

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: Legionowo
Obręb: 65

Wrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik do Uchwały
Sporządził(a): Paweł Łukaszczyk, dnia: 17.11.2020 r.