

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU LEGIONOWSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zgody na zbycie na rzecz gminy Miasto i Gmina Serock działki ew.  
429/1 z obrębu Nowa Wieś, gm. Serock**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 t.j.), art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 tj.<sup>1)</sup>) oraz § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego (Dz. Urz. Woj. 2017 r., poz. 3104), Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Miasta i Gminy Serock w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego, oznaczonej jako działka ew. nr 429/1 o pow. 0,3784 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr WA1L/00064038/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Legionowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Leszek Smuniewski**

*Uzgodniono pod względem prawnym*

RADCA PRAWNY

NACZELNIK WYDZIAŁU

STAROSTA

Jarosław Górski

Paulina Podlaska

Sylwester Sosznicki

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, z 2021 r., poz. 11 i poz. 234

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Legionowie

z dnia ..... 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zwrócił się o nieodpłatne przekazanie części dz. ew. nr 429 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Serock wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem na cele publiczne.

W dniu 24 stycznia 2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock decyzją nr 11/2019 zatwierdził podział w/w nieruchomości na działki 429/1 o pow. 0,3784 ha oraz 429/2 o pow. 1,7604 ha.

W dniu 18 września 2019 r. Rada Miasta w Serocku podjęła uchwałę nr 127/XIII/2019 wyrażającą zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock działki ew. nr 429/1 o pow. 0,3784 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Serock.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Serocku Nr 126/XIII/2015 z dnia 26.10.2015 r. działka ewidencyjna nr 429/1 znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod drogi wewnętrzne, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW3 a w części pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5. Część działki oznaczona symbolem KDW3 przeznaczona pod drogę wewnętrzną, stanowi uzupełnienie drogi powiatowej o nr 1809W, natomiast część oznaczona symbolem KDD5 zgodnie z Uchwałą Nr 209/XXX/2000 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.05.2000 r. zaliczona jest do kategorii dróg gminnych.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej WA1L/00064038/4 na rzecz Powiatu Legionowskiego.

Zarówno część działki oznaczona symbolem KDD5 jak i część oznaczona symbolem KDW3 wykorzystywana jest przez gminę na cele publiczne jako droga publiczna oraz publicznie dostępny teren w postaci zieleni urządzonej. Wskazać należy, iż sposób wykorzystania nieruchomości stanowi realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1 i pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego w sprawie zbycia nieruchomości.