

**Protokół nr 5/2021**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju**  
**w trybie zdalnym w dniu 26 maja 2021 r.**

**WAK.0012.1.5.2020**

**1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Pan Grzegorz Kubalski, witając członków komisji oraz gości. Lista obecności radnych i gości obecnych na posiedzeniu stanowi **załącznik Nr 1 i Nr 2** do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Komisji Rozwoju:

- 1) Grzegorz Kubalski;
- 2) Aleksandra Bednarek;
- 3) Agnieszka Borkowska;
- 4) Piotr Choroś;
- 5) Anna Gajewska;
- 6) Zbigniew Garbaczewski;
- 7) Grzegorz Zbroch;
- 8) Izabela Kownacka;
- 9) Leszek Smuniewski.

Przewodniczący komisji potwierdził wymagane kworum i przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Transport zbiorowy na terenie powiatu – teraźniejszość i przyszłość.
4. Ekologia na terenie powiatu legionowskiego.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał będących w kompetencji komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag w związku z czym przystąpiono do jego realizacji.

**3. Transport zbiorowy na terenie powiatu – teraźniejszość i przyszłość.**

Głos zabrał Pan Michał Stalmach – Kierownik Zespołu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Polityki Rozwoju, który przedstawił prezentację dotyczącą transportu zbiorowego na terenie powiatu (prezentacja stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszego protokołu). Zaprezentował przebiegi linii autobusowych na terenie Powiatu Legionowskiego.

Pan Michał Stalmach poinformował, że wszystkie zaprezentowane linie to linie płatne. Dwie linie komunikacyjne prowadzone przez Powiat Legionowski to linie darmowe. Są to linie nr 7 i 8. Powiat od 2021 roku pełni rolę organizatora tych linii. Linie cieszą się dużym powodzeniem. Starostwo wyznaczając trasę linii kieruje się napływającymi sugestiami. Niektóre przystanki są zmieniane, wprowadzane są udogodnienia. Z początkiem roku wprowadzono m.in. autobusy na os. Młodych w Legionowie. Toczą się także rozmowy odnośnie zmian na trasie linii 8.

Następnie Kierownik Zespołu ds. Pozyskiwanie Funduszy Zewnętrznych i Polityki Rozwoju przedstawił plany na przyszłość w zakresie autobusowych przewozów pasażerskich na terenie Powiatu Legionowskiego. Poinformował, że ideą Zarządu Powiatu jest to, aby w najbliższym czasie stworzyć optymalną siatkę połączeń autobusowych, która pozwoli doprowadzić do efektywności transportu na terenie powiatu.

Pan Michał Stalmach przedstawił również siatkę połączeń kolejowych na terenie Powiatu Legionowskiego. Powiedział, że sytuacja w tym zakresie wygląda coraz lepiej - planowane są duże inwestycje kolejowe. Jeżeli te inwestycje zostaną zrealizowane, poprawi się przepustowość kolejowa na terenie powiatu.

Radna Izabela Kownacka podziękowała za plany wprowadzenia połączenia komunikacyjnego między Liceum im. Stanisława Lema, a gminą Wieliszew. Wiele osób zastanawia się nadal nad składaniem dokumentów aplikacyjnych do szkoły, z uwagi na brak połączenia, więc dla tych osób będzie to bardzo dobra informacja.

Z uwagi na brak innych głosów w dyskusji Przewodniczący komisji zamknął ten punkt porządku obrad.

#### **4. Ekologia na terenie powiatu legionowskiego.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że na dzisiejsze posiedzenie komisji zaproszeni zostali przedstawiciele Polski 2050, w związku ze złożoną do Rady Powiatu w Legionowie ideą zakazania stosowania opakowań plastikowych na terenie Powiatu Legionowskiego. Żadna z zaproszonych osób nie potwierdziła obecności i na dzisiejszym posiedzeniu nikogo z tego ugrupowania nie ma. W ramach wprowadzenia do tematu Przewodniczący Komisji udzielił głosu Panu Hubertowi Maciochowi – Kierownikowi Referatu Zarządzania Środowiskiem w Starostwie Powiatowym w Legionowie. Pan Grzegorz Kubalski dodał, że poprosił Pana Huberta o skoncentrowanie się na aspektach oddziaływania powiatu na środowisko oraz na programach, które powiat może kierować bezpośrednio do mieszkańców.

Kierownik Referatu Zarządzania Środowiskiem powiedział, że Starosta ma określone zadania głównie w obszarze szczególnego korzystania ze środowiska przez podmioty gospodarcze. Jeśli chodzi o wszystkie komponenty środowiska takie jak hałas, powietrze, odpady, to w tym obszarze znajdują się kompetencje Starosty. Jeśli chodzi o zwykłe korzystanie ze środowiska, to w tym zakresie właściwy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Starosta dla mieszkańców prowadzi nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa. W tym zakresie prowadzone są postępowania administracyjne, wydawane decyzje, prowadzone są konsultacje telefoniczne oraz nadzór w terenie. Leśnik zatrudniony w Starostwie codziennie jest w terenie. Kolejne obszary będące w kompetencji Starosty to wydawanie kart wędkarskich, rejestracja jachtów i innych jednostek pływających do 24 m, zgoda na utrzymanie charta, rejestr zwierząt egzotycznych, ochrona przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko z prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji, gdy mieszkaniec powiatu ma problem z sąsiedztwem działalności gospodarczej to Starostwo podejmuje odpowiednie działania.

Pan Hubert Macioch przedstawił następnie informacje o wpływach z opłat i kar środowiskowych od 2016 roku. Powiedział, że od 2016 do 2018 roku, co roku, Starostwo dysponowało kwotą ponad 200.000,00 zł. Środki te były przeznaczane na zadania związane z ochroną środowiska. Od 1 stycznia 2018 r. powstało Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” i środki, które były pobierane za gospodarcze korzystanie ze środowiska związane z wodami przeszły na finansowanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Gro środków, które powiat otrzymywał wcześniej pochodziło przede wszystkim z wodociągu północnego, który to zaopatruje część Warszawy w wodę z Jeziora Zegrzyńskiego. Wobec powyższego środki zmniejszyły się drastycznie. W 2021 r. nastąpił wpływ w wysokości 20.520,93 zł.

Kierownik Referatu Zarządzania Środowiskiem poinformował, że w ostatnim czasie zauważono duży ruch w nieruchomościach, dlatego Starostwo wydaje dużo zaświadczeń. W stosunku do kwietnia ubiegłego roku, w tym roku Referat prowadził o 153% więcej spraw.

Następnie Pan Hubert Macioch omówił działania, które w 2021 r. podjęło Starostwo. Było to m.in.: utrzymanie 25 czujników jakości powietrza – roczny koszt około 22.000,00 zł. Był to projekt realizowany wspólnie z gminami, które wskazywały miejsca umieszczenia czujników.

Kolejne działanie to podpisanie w sierpniu 2020 r. listu intencyjnego o prowadzeniu punktu konsultacyjnego „Czyste powietrze”. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dedykuje ten punkt gminom, jednakże w związku z zapotrzebowaniem powiat również zdecydował się na utworzenie takiego punktu. Powiat nie otrzymuje dofinansowania do punktu, w przeciwieństwie do punktów prowadzonych przez gminy. W ostatnim miesiącu przeprowadzono 72 konsultacje telefoniczne, 13 konsultacji w budynku Starostwa, a w ramach programu złożono 7 wniosków o dotacje.

Kolejne działanie powiatu to projekt „Powietrze – wspólna sprawa”, który realizowano we współpracy z lokalną organizacją. Na billboardach powiatowych umieszczano plakat zachęcający do wymiany kotłów, a na stronie powiatu została stworzona zakładka odnośnie dotacji i wsparcia dla mieszkańców Powiatu Legionowskiego w zakresie wymiany kotła. Do końca 2022 r. trzeba będzie wymienić kotły pozaklasowe.

Odbyła się również III edycja konkursu „Myśl globalnie, działaj lokalnie/ segregujesz – zyskujesz”. Wszystkie szkoły zgłosiły swój udział w konkursie. W ubiegłym roku pomimo pandemii był duży odzew. Konkurs jest dedykowany do placówek, w których powiat jest organem prowadzącym.

Inna rzecz to ochrona czynna pustułek zwyczajnej. Na youtube prowadzony jest kanał, gdzie na żywo można obserwować parę pustulek, które gniazdują na budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie. Pustułki są pod ochroną. Liczba pustulek w Polsce spada. W najbliższych dniach będzie można obserwować wyklucie się młodych. Ornitolog, z którym się skontaktowano zaobraczkuje ptaki.

Kolejna akcja to zbieranie nakrętek połączone z akcją charytatywną. Na terenie Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych ustawiono niebieskie serce na nakrętce. Pan Hubert Macioch powiedział, że przed Starostwem jeszcze kilka innych projektów, o których będzie można powiedzieć więcej na kolejnych komisjach.

Kierownik Referatu dodał, że w Referacie Zarządzania Środowiskiem pracuje sprawny zespół. Każdy merytoryczny pracownik jest odpowiedzialny za obsługę mieszkańców. W sytuacji, gdy jest dużo osób oczekujących zapewniona jest sprawna obsługa. Zapewnił również, że Referat jest gotów do współpracy.

Radna Aleksandra Bednarek powiedziała, iż projekt związany z gniazdowaniem pustulek na budynku Starostwa należy bardziej rozpowszechnić, a sama z chęcią poobserwuje. Dodała również, że bardzo cieszy się z tego, iż program „Czyste powietrze” tak dobrze się

przyjął. Należy zastanowić się nad tym, co jeszcze można zrobić, aby ludzie chętniej wymieniali piec. Zapytała co się dzieje i czy były prowadzone rozmowy z nadleśnictwem w sprawie rewitalizacji leśniczówki. Nawiązała również do postulatów Polski 2050. Dodała, że warto byłoby coś zrobić z plastikiem, jednak jest daleka od rozwiązania zaproponowanego przez Polskę 2050. Najmniejszym kosztowo rozwiązaniem byłaby organizacja konkursu wśród dzieci i młodzieży. Dobrym rozwiązaniem byłoby także nieużywanie plastiku na terenie Starostwa.

Głos zabrała radna Izabela Kownacka, która zapytała Pana Huberta Maciocha, czy mogłaby się z nim spotkać osobiście w sprawie projektu. Zaprosiła wszystkich radnych, którzy są zainteresowani ekologią do Sali Klenczona na 1 czerwca na godz. 9:30, gdzie odbędzie się debata oksfordzka z młodzieżą na temat „Czy XXI wiek to katastrofa ekologiczna, czy nie”. Zapytała Pana Huberta Maciocha, czy chciałby wziąć udział w tej debacie jako gość, i czy w tej sprawie mogłaby się z nim skontaktować.

Kierownik Referatu Zarządzania Środowiskiem powiedział, że jest dostępny na miejscu i pod nr telefonem. Zaprosił do kontaktu. Dodał również, że wszelkie projekty są realizowane wspólnie z Wydziałem Kultury i Promocji. Informacja o pustułkach była umieszczona na facebooku powiatowym. Jeśli chodzi o konkurs, to oczywiście można to zorganizować. Jeśli chodzi o punkt „Czyste powietrze” to na terenie powiatu jeszcze dwie gminy takiego punktu nie prowadzą, dlatego mieszkańcy kontaktują się z punktem w Starostwie. Od 3 lipca 2021 r. będzie natomiast obowiązywał zakaz wprowadzania poszczególnych grup opakowań plastikowych. Pewne projekty będą wymuszone przy pomocy instrumentów finansowych. Program ochrony powietrza i uchwała antysmogowa na terenie Mazowsza także wymuszają pewne zachowania.

Radna Aleksandra Bednarek dodała, że dobrym rozwiązaniem byłby kwietne łąki. Można byłoby również przy zbiornikach wodnych zamieszczać informację edukacyjną o zakazie karmienia ptaków chlebem oraz jednocześnie budki z odpowiednim jedzeniem dla ptactwa. Kolejnym konkretnym projektem, który powiat mógłby zorganizować to stworzenie pszczelich hoteli.

Głos zabrał radny Leszek Smuniewski, który zapytał pana Huberta Maciocha odnośnie interwencji np. dotyczących przekroczenia hałasu, czy innych dziedzin dotyczących środowiska, jak obecnie przedstawia się liczba sygnałów od mieszkańców, czy obserwowany jest wzrost na przestrzeni ostatnich lat. Kolejne pytanie radnego dotyczyło kwestii związanej z opakowaniami biodegradowalnymi. Powiedział, że polscy naukowcy stworzyli opakowania ze skrobi ziemniaczanej, które będą całkowicie biodegradowalne. Czy w tym obszarze powiat mógłby się włączyć w akcję promocji tych opakowań?

Pan Hubert Macioch odpowiedział, iż w ciągu ostatnich kilku lat mieszkańcy zaczęli walczyć o swoje prawa. Ma to też związek z tym, iż mamy do czynienia ze społeczeństwem informacyjnym. Największa sprawa związana z emisją hałasu dotyczyła sklepu wielkopowierzchniowego. Postępowanie trwało około dwóch lat. Decyzja Starostwa została utrzymana w mocy. Jeśli chodzi o przekroczenia norm emisji hałasu, to powiat prowadzi najwięcej interwencji. Na dzień dzisiejszy jest problem w Maryninie, ze strzelnicą. Będzie wydawana decyzja administracyjna.

W tym momencie Pan Grzegorz Kubalski poinformował, iż ze względu na problemy techniczne będzie musiał rozłączyć się z obrad komisji i przelogować na inne urządzenie, w związku z czym upoważnił Panią Izabelę Kownacką – Wiceprzewodniczącą Komisji do dalszego prowadzenia obrad.

Kierownik Referatu Zarządzania Środowiskiem kontynuował wypowiedź. Poinformował, że problem z hałasem komunikacyjnym występuje na ul. Aleja Legionów i Aleja Róż. Grupa mieszkańców zgłosiła problem. W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego zlecono wykonanie badań. Badania nie są tanie, jednak BIOŚ zadeklarował, że będzie

przewodził badania interwencyjne, więc być może koszty spadną. Jeśli chodzi o opakowania BIO, to może być pewne niebezpieczeństwo promocji nowego produktu. Należałoby to szczegółowo przeanalizować.

Pan Grzegorz Kubalski dodał, że chętnie zapozna się z pomysłem polskich naukowców i innymi rozwiązaniami, które mogą ułatwić ochronę środowiska, natomiast stoi na stanowisku, że za promocję takich rozwiązań powinny odpowiadać instytucje o charakterze centralnym, które zajmują się propagowaniem innowacyjności. Włączanie się jednostki samorządu terytorialnego w komercyjne przedsięwzięcie może spowodować problemy. To zbyt duże ryzyko.

W związku z brakiem innych głosów, Przewodniczący zamknął ten punkt porządku obrad.

## **5. Zaopiniowanie projektów uchwał będących w kompetencji komisji.**

Przewodniczący Komisji oddał głos Pani Katarzynie Rembelskiej – Skarbnik Powiatu Legionowskiego, która omówiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie Powiatu Legionowskiego na 2021 r. Pani Katarzyna Rembelska poinformowała, że w zakresie kompetencji komisji zmiany dotyczą:

- wprowadzenia po stronie dochodów i wydatków kwoty w wysokości 2.000.000,00 zł – są to środki pochodzące z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych z przeznaczeniem na realizację nowego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Podniesienie jakości oraz zwiększenie zakresu usług medycznych w Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Legionowo” poprzez zakup wysokiej jakości diagnostycznego sprzętu medycznego dla zapewnienia kompleksowej realizacji ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych”, zadanie to będzie realizowane przy współudziale środków zewnętrznych i w ramach realizacji tego zadania planowany jest zakup: cyfrowego aparatu rentgena, densytometru, mammografu, aparatu USG wraz z kompletem głowic oraz unitu stomatologicznego z wbudowanym modułem rentgena jamy ustnej;
- wprowadzenia do planu kwoty 266.000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji okablowania strukturalnego w trzech jednostkach powiatu, zadanie ma na celu poprawę infrastruktury informatycznej w jednostkach: Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Konopnickiej, Powiatowym Zespole Szkół i Placówek Specjalnych w Legionowie oraz Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”;
- przesunięcia w planie środków na rok 2022 w wysokości 50.000,00 zł na zadaniu „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie”, w związku z przesunięciem części płatności na realizację zadania w planie na ten rok pozostanie 150.000,00 zł;
- wprowadzenia planu 370.000,00 zł na projekt i przebudowę zatok autobusowych w drogach powiatowych w związku z kontynuacją prac budowlanych na podstawie stworzonych w ubiegłym roku dokumentacji projektowych;
- zwiększenia planu o 120.000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej dróg powiatowych oraz skrzyżowań w związku z koniecznością zwiększenia środków na realizację zaplanowanych projektów oraz ujęcie nowego zadania dotyczącego wykonania analizy możliwości budowy drogi powiatowej w śladzie drogi technologicznej wodociągu północnego na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 631 do drogi powiatowej 1818W w miejscowości Łajski
- zmniejszenia planu o 1.000.000,00 zł – dotyczy to inwestycji, która już ruszyła tj. „Opracowanie dokumentacji oraz przebudowa drogi powiatowej 1810W ul. Wolska,

ul. Akacyjowa oraz ul. Kościelna”, w związku z niższymi kosztami realizacji tego zadania po rozstrzygnięciu przetargowym.

Powiat, dzięki temu zmniejszeniu, będzie mógł realizować remonty w szkołach: Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Konopnickiej w Legionowie, Powiatowym Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Jerzego Siwińskiego w Legionowie oraz Powiatowym Zespole Szkół i Placówek Specjalnych w Legionowie. Po zrobieniu projektów okazało się, że zaplanowane środki na remonty były zbyt małe, dlatego następuje w tym zakresie zwiększenie planu o 223.475,00 zł.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Legionowskiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Legionowskiego na 2021 r. w zakresie kompetencji komisji.

W związku z rozłączeniem się Pana Grzegorza Kubalskiego z posiedzenia komisji, Pani Izabela Kownacka przeprowadziła głosowanie. Wynik głosowania:

### ***7 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.***

Pani Izabela Kownacka oddała głos Pani Katarzynie Rembelskiej, która omówiła projekt uchwały w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Poinformowała, że uchwała obejmuje wszystkie zmiany, będące w kompetencji Zarządu Powiatu, zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków, w okresie od 30 marca do 18 maja, a także uchwały Rady Powiatu z poprzedniego posiedzenia Rady Powiatu oraz tych, które będą procedowane na najbliższej sesji, czyli 31 maja 2021 r. W ramach uchwały uaktualniono kwotę dotyczącą wydatków bieżących poniesionych w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem i zapobieganiem COVID-19. Stan na dzień 30 kwietnia br. wynosi 24.727,23 zł. Uaktualnieniu ulegają także wszystkie inwestycje omówione podczas uchwały budżetowej. W Wieloletniej Prognozie Finansowej, na zadaniu „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 632 na terenie miejscowości Łajski” zwiększa się nakłady łączne i przedłuża się realizację tego zadania na 2022 r. W planie na 2021 r. na realizację tego zadania pozostaje 100.000,00 zł, natomiast na rok 2022 wprowadza się kolejne 100.000,00 zł.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Wynik głosowania:

### ***7 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.***

Pani Katarzyna Rembelska poinformowała, że w kompetencji komisji jest jeszcze jedna uchwała dotycząca zgody na zbycie na rzecz miasta i gminy Serock działki nr 429/1 w obrębie Nowa Wieś, w gminie Serock. Nieruchomość posiada uregulowaną księgę wieczystą. Cała procedura jest zgodna z uchwałą Rady Powiatu w Legionowie z 24 marca 2017 r. dotyczącą zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego w zakresie zbycia nieruchomości. Pani Skarbnik dodała, że szczegóły dotyczące tej uchwały miał omówić Przewodniczący Komisji, który z uwagi na problemy techniczne nie jest w tej chwili obecny na posiedzeniu.

Pani Izabela Kownacka zaproponowała, aby uchwałę szczegółowo omówić na dodatkowym posiedzeniu komisji.

Pani Anna Gajewska zaproponowała, aby kontynuować posiedzenie komisji w poniedziałek 31 maja 2021 r. przed sesją Rady Powiatu w Legionowie.

W tym momencie udało się dołączyć do posiedzenia Przewodniczącemu komisji w związku z czym kontynuowano omawianie uchwały.

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że przedmiotowa nieruchomość jest częścią terenu

przylegającą do drogi powiatowej na skrzyżowaniu z drogą gminną. Jest to teren, który przy okazji zmian własnościowych stał się własnością powiatu, jednak od wielu lat jest utrzymywany i gospodarowany przez gminę Serock. Teren ten jest przewidziany na poszerzenie drogi powiatowej.

Pan Zbigniew Garbaczewski zapytał, czy jest dostępna mapa obrazująca ten obszar. Zapytał również, dlaczego teren ma być przekazany gminie, jeśli jest planowany pod drogę powiatową.

Pan Grzegorz Kubalski odpowiedział, że nie jest to zbycie fragmentu drogi powiatowej, ale zbycie gruntu, który stanowi własność powiatu, a który jest położony przy drodze powiatowej poza pasem drogowym.

Pani Aleksandra Bednarek zapytała, jak duża jest to działka?

Pan Grzegorz Kubalski zaproponował, aby w dniu dzisiejszym zrezygnować z wydawania opinii, natomiast w dniu 31 maja br. przed posiedzeniem sesji Rady Powiatu przeprowadzić kontynuację posiedzenia Komisji Rozwoju, na którym przedstawione zostaną mapy obrazujące teren, o którym mowa w projekcie omawianej uchwały. Zaznaczył, że nie jest w stanie teraz przedstawić map z uwagi na problemy techniczne.

Wszyscy obecni radni zaakceptowali zaproponowane rozwiązanie.

## **6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

W związku z brakiem sugestii i uwag do protokołu, przystąpiono do procedury głosowania:

***8 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.***

Wiceprzewodnicząca komisji potwierdziła, że protokół nr 4/2021 z posiedzenia komisji w dniu 21.04.2021 r. został przyjęty.

## **6. Wolne wnioski.**

Radna Aleksandra Bednarek, powiedziała, że w związku z przygotowywaniem planów pod budowę nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury, prosi o ich weryfikację pod kątem tego, czy można stworzyć w tym miejscu m.in. Centrum Usług Wspólnych, w których można byłoby stworzyć miejsce dla organizacji pozarządowych. Warto również rozpatrzyć, czy w tym miejscu może znaleźć się siedziba CIS, który obecnie wynajmuje lokal. Być może uda się o tym porozmawiać na następnym posiedzeniu Komisji.

Pan Leszek Smuniewski w nawiązaniu do omawiania projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz miasta i gminy Serock poinformował, że mapa oraz projekt uchwały są dostępne na E-sesji pod sesją Rady Powiatu.

## **7. Zamknięcie posiedzenia.**

Wiceprzewodnicząca komisji, Pani Izabela Kownacka ogłosiła przerwę w obradach komisji. Wznowienie obrad zaplanowano na 31 maja 2021 r. o godz. 9.00.

W dniu 31 maja 2021 r. o godz. 9:00 zostały wznowione obrady Komisji Rozwoju. Pan Grzegorz Kubalski przekazał głos Panu Pawłowi Łukaszczukowi – Geodecie Powiatowemu, który omówił projekt uchwały w sprawie zbycia na rzecz miasta i gminy Serock działki ew. 429/1 z obrębu Nowa Wieś, gm. Serock. Pan Paweł Łukaszczuk

poinformował, że działka ta została wydzielona z dawnej działki 429, która obejmowała w swojej znacznej części drogę powiatową ul. Serocką, jak również tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną i drogę gminną. Został dokonany podział tej działki. Wydzielono część, która nie stanowi pasa drogi powiatowej. Gmina Serock złożyła wniosek o przekazanie w drodze darowizny działki, która powstała w ten sposób w celu realizacji zadań publicznych polegających na prowadzeniu drogi gminnej, jak również organizacji imprez kulturalnych, które odbywały się spontanicznie na części tej działki, przeznaczonej w planie zagospodarowania pod drogi wewnętrzne. Działka ma powierzchnię 3784 m, ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej. Wartość działki rzeczoznawca oszacował na 90.286,00 zł. Miasto i gmina Serock podjęła uchwałę zezwalającą na nabycie działki do zasobu gminnego, więc z formalnego punktu widzenia wszystkie procedury zostały dopełnione.

Pan Grzegorz Kubalski wyświetlił mapę, aby radni mieli możliwość zobaczenia działki bezpośrednio na mapie. Powiedział, że chodzi o działkę, która jest powyżej ul. Serockiej i między ul. Popowską.

Radna Aleksandra Bednarek zapytała, czy ma być to nieodpłatne przekazanie, czy nabycie działki?

Pan Grzegorz Kubalski poinformował, że z prawnego punktu widzenia nabycie oznacza każdą formę pozyskania własności, niezależnie od tego, czy jest to forma odpłatna, czy jest to forma bezpłatna. W związku z czym, mówiąc o zgodzie na nabycie jest to zgoda na przyjęcie tej działki do zasobu własności gminy Serock. Gmina Serock wniosła o przekazanie działki w formie darowizny.

Radna Agnieszka Borkowska zapytała, czy ten teren jest utwardzony, czy są tam dojazdy do prywatnych działek.

Przewodniczący komisji odpowiedział, że na tym terenie znajdują się dojazdy do poszczególnych nieruchomości, przy czym te dojazdy mają charakter dojazdów nieutwardzonych. Pozostała część jest utrzymana jako teren zielony bez utwardzenia.

Radna zapytała, czy nie nastąpi zmiana przeznaczenia tej działki, czy gmina jej np. nie sprzeda.

Pan Grzegorz Kubalski poinformował, iż nie można na tą chwilę powiedzieć, czy nastąpi lub nie zmiana przeznaczenia działki, ponieważ może mieć to miejsce za 5 lub 10 lat i na to powiat nie będzie miał wpływu. Władze Serocka deklaruje teraz, że nie zamierzają dokonywać zmiany, ale tego typu deklaracja jest wiążąca dopóki nie zmienią się władze. W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości przeniesienia własności nieruchomości z zastrzeżeniem warunku. Biorąc jednak pod uwagę układ tej nieruchomości i fakt, że zapewnia dojazdy do poszczególnych nieruchomości, to raczej nie ma możliwości postawienia tam jakiegoś większego budynku.

Pani Agnieszka Borkowska zwróciła się z pytaniem czyją własnością są drogi, ul. Popowska i ul. Serocka.

Odpowiedzi udzielił Pan Grzegorz Kubalski, który poinformował, że ul. Serocka jest drogą powiatową, a ul. Popowska drogą gminną.

Głos zabrał Pan Grzegorz Zbroch, który wyraził zdziwienie, że działka jest przekazywana nieodpłatnie.

Pan Paweł Łukaszczuk powiedział, że na działce przewidziane są kontynuacje dwóch dróg wewnętrznych, ale w znacznej części tej działki zlokalizowana jest droga gminna, czyli ul. Popowska. Chodzi też o uregulowanie stanu prawnego tej drogi, ponieważ w tym momencie kończy się na działce, która do tej pory stanowiła własność powiatu. W pierwszej kolejności regulowany jest zatem stan prawny drogi gminnej.

Pani Aleksandra Bednarek poinformowała, iż w związku z tym, że budżet powiatowy jest zmniejszany w różnych miejscach, dokonywane są cięcia, to wydaje się, że uzyskanie

kwoty 90.000 zł byłaby wskazana. Dodała, że zaniepokoiło ją stwierdzenie, iż na działce organizowane są imprezy gminne, więc ma wątpliwości, co do przekazania działki nieodpłatnie.

Pan Paweł Łukaszczyk poinformował, iż na tej działce są organizowane spontaniczne imprezy przez mieszkańców Nowej Wsi, nie są to imprezy gminne.

Pan Grzegorz Kubalski dodał, że ze względu na wielkość działki oraz jej lokalizację teren ten pełni funkcję placu publicznego.

Pani Agnieszka Borkowska powiedziała, że na mapie widać, iż w pobliżu ul. Popowskiej znajduje się boisko. Zapytała, czy tam nie ma miejsca na tego typu spotkania.

Przewodniczący odpowiedział, że poniżej ul. Popowskiej jest oznaczony kompleks sportowy będący własnością gminy.

W związku z brakiem zgłoszeń Pan Grzegorz Kubalski zamknął dyskusję w tym punkcie. Przystąpiono do głosowania w sprawie pozytywnego zaopiniowania omawianego projektu uchwały. Wynik głosowania:

***5 głosów za, przy braku głosów przeciwnych, 4 głosy wstrzymujące***

Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały Rady Powiatu Legionowskiego w sprawie zgody na zbycie na rzecz miasta i gminy Serock dział ew. 429/1 z obrębu Nowa Wieś, gm. Serock został zaopiniowany pozytywnie.

Pan Grzegorz Kubalski zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju**

**Grzegorz Kubalski**

Protokół sporządziła:  
Karolina Juźwik