

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W LEGIONOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Legionowskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.¹⁾) w związku z art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.²⁾) oraz § 2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Legionowie nr 181/XXVIII/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Legionowskiego poprzez wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o przekazanie na rzecz Powiatu Legionowskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, służącej wykonywaniu zadań Powiatu, oznaczonej jako działka ew. nr 2/18 o pow. 0,1907 ha, z obr. 30, m. Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Legionowie prowadzona jest księga wieczysta WA1L/00019557/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz. 572.

2) Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 162, poz. 1126, z 2000 r. nr 6, poz. 70, nr 12, poz. 136, nr 19, poz. 239, nr 95, poz. 1041, nr 122, poz. 1312, z 2001 r. nr 45, poz. 497, nr 100, poz. 1084, nr 111, poz. 1194, nr 145, poz. 1623, z 2009 r. nr 31, poz. 206 oraz z 2016 r. poz. 2260.

uzgodniono pod względem prawnym

NACZELNIK WYDZIAŁU

GEODETA POWIATOWY

STAROSTA

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Powiatu w Legionowie

z dnia 2023 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 2/18 o pow. 0,1907 ha z obr. 30, m. Legionowo stanowiąca własność Skarbu Państwa, znajdująca się w zasobie, którym gospodaruje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jabłonna, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej WA1L/00019557/8. Na gruncie stanowiącym ww. działkę zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie stanowiący jednostkę organizacyjną Powiatu Legionowskiego. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest w związku z realizacją zadań własnych Powiatu Legionowskiego tj. prowadzenie i rozwój infrastruktury Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie.

Działka ew. nr 2/18 z obr. 30 m. Legionowo powstała z podziału działki ew. nr 2/5, zatwierdzonego decyzją Starosty Legionowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 736/15 z dnia 2 lipca 2015 r., znak WA.6740.236.2015.AB3.

Mienie Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie w postaci budynku stanowi własność Powiatu Legionowskiego na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 36/P/02, znak GGN.IV.7723/KM/2/P/00/02 z dnia 18 lutego 2002 roku. Jednocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Powiat Legionowski nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/5 z obr. 30 m. Legionowo w trybie art. 60 ust. 1 z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm, dalej *pwuarp.*).

Grunt stanowiący obecną działkę ew. nr 2/18 z obr. 30, m. Legionowo, na którym zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej "Kombatant", umową z dnia 2 kwietnia 1997 r. został oddany w bezpłatne używanie przez Nadleśnictwo Jabłonna Wojewódzkiemu Zespołowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Warszawie, na potrzeby mającego powstać Domu Pomocy Społecznej w Legionowie. Zgodnie z przepisem art. 25 ust. 4 *pwuarp* w związku z art. 64 ust. 24 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o *zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa* (Dz.U. nr 106 poz. 668 ze zm.) Wojewoda Mazowiecki przejął Wojewódzki Zespół Pomocy Społecznej w Warszawie. Umową cesji z dnia 3 marca 1999 roku Powiat Legionowski przejął od Wojewody Mazowieckiego wszelkie prawa i obowiązki i zobowiązania Wojewody wynikające z wcześniej zawartych umów dotyczących użytkowania działki i dalszej realizacji inwestycji Dom Pomocy Społecznej w Legionowie.

Zgodnie z art. 64 *pwuarp* *Przekazanie powiatom mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, innego niż określone w art 60 ust. 1 i 4, a służącego do wykonywania zadań powiatu, może nastąpić, na wniosek zarządu powiatu, w drodze decyzji wojewody.*

Mając na uwadze, iż decyzją nr 36/P/02, znak GGN.IV.7723/KM/2/P/00/02 z dnia 18 lutego 2002 roku Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Powiat Legionowski nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/5 z obr. 30 m. Legionowo w trybie art. 60 ust. 1 *pwuarp*, wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 64 *pwuarp* jest zasadne i celowe.