

**Protokół nr 9/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju
w dniu 20 września 2023 r.**

WAK.0012.1.9.2023

1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Pan Grzegorz Kubalski, witając członków komisji oraz Gości. Lista obecności Radnych i Gości obecnych na posiedzeniu stanowi **załącznik Nr 1 i Nr 2** do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział ośmiu członków Komisji Rozwoju:

- 1) Aleksandra Bednarek
- 2) Piotr Choroś;
- 3) Anna Gajewska;
- 4) Zbigniew Garbaczewski;
- 5) Izabela Kownacka;
- 6) Grzegorz Kubalski;
- 7) Wiesław Smoczyński;
- 8) Grzegorz Zbroch.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Przyjęcie porządku posiedzenia.
- 3) Zaopiniowanie projektów uchwał będących w kompetencji komisji.
- 4) Rozwój terenów Powiatu Legionowskiego – wybrane aspekty.
- 5) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
- 6) Wolne wnioski.
- 7) Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby wnieść jakieś uwagi do przedstawionej propozycji porządku obrad. Nikt nie zgłosił, więc porządek obrad został zaakceptowany i Pan Grzegorz Kubalski przystąpił do jego realizacji.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał będących w kompetencji komisji.

Przewodniczący komisji powiedział, że w kompetencji Komisji Rozwoju są dwa projekty uchwał spośród uchwał przewidzianych do procedowania na najbliższej Sesji Rady Powiatu w Legionowie. Pierwszy, to projekt uchwały Rady Powiatu zmieniającej uchwałę Nr 308/XLVII/2022 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie

uchwalenia budżetu Powiatu Legionowskiego na rok 2023. Zwrócił się z prośbą do Skarbnika Powiatu Legionowskiego o omówienie projektu uchwały.

Pani Katarzyna Rembelska powiedziała, że w projekcie uchwały, w kompetencji Komisji Rozwoju są następujące zmiany, w planie dochodów zwiększenie o kwotę:

- 1) 688.840,85 zł – środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na dofinansowanie zadania majątkowego pn. „Projekt i budowa budynku na potrzeby LO w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”. Dodała, że środki stanowią uzupełnienie dofinansowania do wysokości promesy wstępnej w związku z wyższymi kosztami realizacji zadania z uwagi na waloryzację wynagrodzenia wykonawcy na podstawie zawartej umowy na roboty budowlane;
- 2) 7.564.894,00 zł – środki stanowiące uzupełnienie subwencji ogólnej w 2023 roku, zgodnie z otrzymaną informacją Ministra Finansów z dnia 18 sierpnia 2023 roku;

Kolejno powiedziała, że w planie wydatków są zawarte następujące zmiany, będące w kompetencji Komisji Rozwoju:

- 1) zmniejszenie o kwotę:
 - a) 9.138,07 zł z przeznaczeniem na realizację zadań majątkowych pn.:
 - „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa drogi powiatowej Nr 1822W w Gminie Wieliszew na odcinku od DW nr 632 do ul. Przedpeńskiego wraz z budową ronda” - 464,07 zł;
 - „Przebudowa przejść dla pieszych w drogach powiatowych „ – 8.243,00 zł;
 - „Wykonanie dokumentacji projektowej odcinków dróg powiatowych oraz skrzyżowań” – 431,00 zł;w związku z faktycznymi kosztami realizacji zadań;
 - b) 5.475,63 zł zaplanowane na realizację zadania majątkowego pn. „Projekty i budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynków powiatowych jednostek oświatowych”, w związku z zakończeniem budowy instalacji fotowoltaicznych dla budynków LO im. Marii Konopnickiej w Legionowie oraz PZSP im. Jerzego Siwińskiego w Legionowie;
- 2) zwiększenie o kwotę :
 - a) 14.613,70 zł z przeznaczeniem na zadanie pn. „Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku DPS „Kombatant” w Legionowie w związku z koniecznością zwiększenia środków na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową instalacji fotowoltaicznej. Dodała, że zadanie realizowane jest w ramach WPF;
 - b) 15.000,00 zł na realizację zadania pn. „Adaptacja części tarasu w budynku DPS „Kombatant” w Legionowie na potrzeby palarni”. Dodała, że wynika to z zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodniczący komisji podziękował za omówienie projektu uchwały i zaproponował dyskusję, w której kolejno udział wzięli.

Pan Wiesław Smoczyński powiedział, że jego zdaniem kwota, która została przeznaczona na nadzór inwestorski przy budowie fotowoltaiki w DPS „Kombatant” w Legionowie, jest zbyt wysoka, bo prawie za taką kwotę można wykonać całą inwestycję.

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń, Przewodniczący komisji przystąpił do procedury głosowania. Wynik głosowania:

8 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący komisji potwierdził, że omawiany projekt uchwały w zakresie właściwości Komisji Rozwoju, został pozytywnie zaopiniowany.

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że drugim projektem uchwały, będącym w kompetencji Komisji Rozwoju, jest projekt uchwały Rady Powiatu w Legionowie zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Powiatu Legionowskiego na lata 2023 – 2043.

Zwrócił się z prośbą do Skarbnika Powiatu Legionowskiego o omówienie projektu uchwały.

Pani Katarzyna Rembelska powiedziała, że projekt uchwały przedstawia zmiany, które zostały podjęte w ramach kompetencji Zarządu Powiatu, w okresie od 29 sierpnia do 11 września br. oraz z projektem uchwały Rady Powiatu w Legionowie, który został przed chwilą omówiony.

Dodała, że w załączniku nr 2, czyli Wykazie przedsięwzięć do WPF, zawarte są zmiany w następujących przedsięwzięciach:

- 1) „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury” zwiększono łączne nakłady finansowe do kwoty 990.436,83 zł, zwiększono limit w 2024 r. do kwoty 364.000,00 zł oraz zwiększono limit zobowiązań do kwoty 22.000,00 zł w związku z koniecznością rozszerzenia zakresu opracowania dokumentacji projektowej;
- 2) „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa drogi powiatowej Nr 1822W w Gminie Wieliszew na odcinku od DW nr 632 do ul. Przedpeńskiego wraz z budową ronda” zmniejszono łączne nakłady finansowe do kwoty 7.783.861,02 zł, zmniejszono limit w 2023 r. do kwoty 7.541.551,02 zł oraz zmniejszono limit zobowiązań do kwoty 7.541.551,02 zł w związku z faktycznymi kosztami realizacji zadania;
- 3) „Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie” zwiększono łączne nakłady finansowe do kwoty 315.613,70 zł, zwiększono limit w 2023 r. do kwoty 300.613,70 zł oraz zwiększono limit zobowiązań do kwoty 300.613,70 zł w związku z koniecznością zwiększenia środków na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem;
- 4) „Projekty i budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynków powiatowych jednostek oświatowych” zmniejszono łączne nakłady finansowe do kwoty 344.524,37 zł, zmniejszono limit w 2023 r. do kwoty 314.524,37 zł oraz zmniejszono limit zobowiązań do kwoty 314.524,37 zł w związku z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych;
- 5) „Przebudowa przejść dla pieszych w drogach powiatowych” zmniejszono łączne nakłady finansowe do kwoty 2.197.427,45 zł, zmniejszono limit w 2023 r. do kwoty 191.757,00 zł oraz zmniejszono limit zobowiązań do kwoty 191.757,00 zł w związku z faktycznymi kosztami realizacji zadania;
- 6) „Wykonanie dokumentacji projektowej odcinków dróg powiatowych oraz skrzyżowań” zmniejszono łączne nakłady finansowe do kwoty 1.077.086,40 zł, zmniejszono limit w 2023 r. do kwoty 620.166,00 zł oraz zmniejszono limit zobowiązań do kwoty 620.166,00 zł w związku z faktycznymi kosztami realizacji zadania.

Przewodniczący komisji podziękował za omówienie projektu uchwały i zaproponował dyskusję, w której kolejno udział wzięli.

Pan Wiesław Smoczyński zapytał jak będzie wyglądało rozszerzenie miejsc parkingowych przy nowej siedzibie PIK?

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że zostało uzgodnione z Gminą Legionowo, że pod potrzeby części parkingu, powiat będzie mógł wykorzystać część sąsiedniej działki.

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń, Przewodniczący komisji przystąpił do procedury głosowania. Wynik głosowania:

8 głosów za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący komisji potwierdził, że omawiany projekt uchwały w zakresie właściwości Komisji Rozwoju, został pozytywnie zaopiniowany.

4. Rozwój terenów Powiatu Legionowskiego – wybrane aspekty.

Przewodniczący komisji zwrócił się z prośbą do Naczelnika Wydziału Architektury o przedstawienie informacji.

Pan Łukasz Kucharzewski przedstawił prezentację – stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący komisji podziękował za omówienie tematu i zaproponował dyskusję, w której kolejno udział wzięli.

Pani Aleksandra Bednarek zapytała, czy segmenty – szeregowce to są budynki dwumieszkańceniowe, czy wielorodzinne?

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że szeregowce to zabudowa szeregowca, natomiast jeżeli mowa o „czworakach”, tzn. budynkach, w których są cztery lokale, to zwykle formalnie są to dwa budynki bliźniacze jednorodzinne.

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że powiat zainicjował kilka lat temu spotkania osób zajmujących się planowaniem przestrzennym z poszczególnych gmin. Spotkania mają na celu przedstawienie dobrych praktyk i wskazanie, jak bardzo jest ważne na przyszłość zapisywać pewne rzeczy w planach, aby nie było potem problemów z wydawaniem pozwoleń na budowę.

Pan Zbigniew Garbaczewski powiedział, że jego zdaniem, z różnych względów korzystniej byłoby budować bloki, niż „czworaki”.

Pan Wiesław Smoczyński powiedział, że w Gminie Nieporęt były zrobione pierwsze plany zagospodarowania i proponował scalenie działek przez Kąty Węgierskie i Stanisławów Drugi. Dodał, że rozmowy z mieszkańcami nie pozwoliły na to.

Pan Zbigniew Garbaczewski powiedział, że w Gminie Jabłonna takie scalenie się udało i nikt

nie zgłaszał niezadowolonia.

Pan Grzegorz Zbroch poprosił o potwierdzenie lub zaprzeczenie przez Naczelnika Wydziału Architektury zapisu ustawy. Dodał, że jako Grzegorz Zbroch wybudował zbiornik retencyjny, zgodnie z zapisem ustawy z 10 marca 2023 roku Prawo budowlane, artykuł 29 ust. 2 pkt 32, który mówi, że rolnik na działce rolnej może wykonać zbiornik retencyjny do 1000 metrów i do 3 metrów głębokości. Dodał, że zbiornik ma przeciwdziałać suszy i gromadzeniu wód opadowych gruntowych. Nadmienił, że rolnik nie musi tego zgłaszać, ani ubiegać się o pozwolenie na budowę. Ponowił pytanie, czy jest taka ustawa i daje takie prawo rolnikowi?

Pan Łukasz Kucharzewski powiedział, że nie potrafi w obecnej chwili dokładnie zacytować przepisu z ustawy, ale zakłada, że jeżeli Radny cytuje zapis ustawy, to tak zapewne jest.

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń, Przewodniczący komisji przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

5. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji powiedział, że do protokołu nie zgłoszono żadnych uwag. Zapytał, czy w chwili obecnej ktoś chciałby zgłosić jakieś uwagi. Nikt z obecnych radnych nie podjął tematu. Pan Grzegorz Kubalski przystąpił do procedury głosowania. Wynik głosowania:

7 głosów za, przy 1 głosie wstrzymującym i braku głosów przeciwnych.

Przewodniczący komisji potwierdził, że protokół nr 8/2023 z posiedzenia Komisji Rozwoju w dniu 23 sierpnia 2023 r. został przyjęty.

6. Wolne wnioski.

Pani Aleksandra Bednarek zapytała, czy są jakieś aktualne informacje dotyczące wałów przeciwpowodziowych?

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że została wydana decyzja na poziomie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, tzn. Wody Polskie w chwili obecnej dysponują decyzją, która jest ostateczną w administracyjnym toku instancji, która może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Jest ona jako ostateczna już wykonana, w związku z tym na jej podstawie Wody Polskie – zgodnie z informacją na przełomie sierpnia/września, przystąpiły do finalizowania dokumentacji.

Pani Aleksandra Bednarek zapytała, ile czasu mają Wody Polskie na tą finalizację?

Pan Grzegorz Kubalski powiedział, że kwestia opracowywania nie jest kwestią procedury administracyjnej i nie jest objęta terminami wynikającymi z kpa.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji zamknął Przewodniczący Komisji Rozwoju Pan Grzegorz Kubalski.

Przewodniczący Komisji Rozwoju

Grzegorz Kubalski

Protokół sporządziła Agata Szraga