

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W LEGIONOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Legionowo na rzecz  
Powiatu Legionowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Legionowie nr 181/XXVIII/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3104) Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Legionowskiego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Legionowo, oznaczonej jako działka ew. nr 385 o pow. 4760 m<sup>2</sup> z obrębem 65 m. Legionowo, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00024162/0 na potrzeby związane z budową siedziby Powiatowej Instytucji Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Legionowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Zgodowano pod wzajemem prawnym"

NACZELNIK WYDZIAŁU

GEODZISTA POWIATOWY

Paulina Podkościelna

Paweł Łukaszczyk

<sup>1)</sup> Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz. 572.

STAROSTA

Sylwester Sokolnicki

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Legionowie

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 385 o pow. 4760 m<sup>2</sup> z obrębem 65, m. Legionowo stanowi własność Gminy Miejskiej Legionowo i powstała z połączenia działek ew. nr 195, 196, 197, 198, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę WA1L/00024162/0. Na części nieruchomości, stanowiącej dawną działkę ew. nr 197 znajduje się murowany budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 93 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki. Pozostała część nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami.

Opisane wyżej działki zostały oddane w użyczenie Powiatowi Legionowskiemu na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Legionowskim a Prezydentem Miasta Legionowo w dniu 17 listopada 2021 r. i zmienionej Anekssem nr 1 z dnia 25 września 2023 r. z przeznaczeniem na budowę siedziby Powiatowej Instytucji Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cena nabycia działki ew. nr 385 została ustalona na kwotę 2.000.000,00 zł brutto i będzie płatna jednorazowo.

Uchwałą nr XL/880/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. Rada Miasta Legionowo wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Legionowo na sprzedaż działki ew. nr 385 z obrębem 65, m. Legionowo na rzecz Powiatu Legionowskiego za wskazaną powyżej cenę.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. Zarząd Powiatu w Legionowie za zgodą Rady Powiatu w Legionowie może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w szczególności na cele m.in. związane z potrzebami inwestycyjnymi Powiatu.

Mając na uwadze położenie nieruchomości, możliwości jej zagospodarowania, aspekty ekonomiczne, a także stopień zaawansowania prac projektowych, związanych z planowaną przez Powiat inwestycją, uzasadnione jest nabycie działki 385 z obrębem 65, m. Legionowo na rzecz Powiatu Legionowskiego.