



Dotyczy sprawy WAK.0003.14.2024

Pan Tomasz Talarski
Przewodniczący Rady Powiatu w Legionowie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.08.2024 r. Radnego Rady Powiatu w Legionowie Pana Mariusza Grzybka w sprawie wycinki drzewa znajdującego się przy ul. Partyzantów 29D w Chotomowie poniżej przedstawiam nasze stanowisko.

Drzewo gatunku topola biała o obwodzie pnia 368 cm znajduje się na działce o numerze ewid. 9/15 obr. 3 (Chotomów) będąc w użytkowaniu wieczystym spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedmiotowe drzewo zostało zinwentaryzowane przez geodetę po wykonaniu przebudowy drogi powiatowej nr 1820W ul. Partyzantów w Chotomowie i wraz z całą powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną przyjęte do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jednocześnie należy wskazać, iż już w 2019 r. Starostwo Powiatowe w Legionowie wystąpiło do PKP PLK S.A z pismem informującym właściciela nieruchomości o stanie drzew, dołączając do pisma ekspertyzę dendrologiczną. W lipcu 2024 r. po oględzinach przedmiotowych drzew ponownie wystąpiliśmy do właściciela nieruchomości z prośbą o podjęcie działań mających na celu zniwelowanie zagrożenia stwarzanego przez w/w drzewa poprzez wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych lub ich całkowite usunięcie. W załączeniu kopia pism przesłanych do PKP PLK S.A.

Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.):

„1. Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości;*
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym” - jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.*

2. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez:

- 1) spółdzielnię mieszkaniową;*

2) wspólną mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048);

3) zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

3. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, niebędących podmiotem, o którym mowa w ust. 2.”.

W związku z powyższym PKP PLK S.A. jako użytkownik wieczysty na którego nieruchomości znajdują się przedmiotowe drzewo jest jedynym podmiotem uprawnionym do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zgody na jego wycinkę oraz dokonania samej wycinki.

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Powiatu Legionowskiego, Starostwo Powiatowe w Legionowie podejmuje próby wpłynięcia na właściciela nieruchomości poprzez informację pisemne, a także kontakty telefoniczne. Jednocześnie w dniu 30.08.2024 r. wystąpiliśmy pisemnie o interwencyjną wycinkę przedmiotowego drzewa do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie, jako do służby mającej możliwość interwencji w przypadku zagrożenia życia lub mienia mieszkańców.

Do wiadomości:

Pan Mariusz Grzybek

Radny Rady Powiatu w Legionowie

STAROSTA
Roman Smogorzewski