

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W LEGIONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu
Legionowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.¹⁾) w związku z art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.²⁾) oraz § 2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Legionowie nr 181/XXVIII/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Legionowskiego poprzez wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o przekazanie na rzecz Powiatu Legionowskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, służącej wykonywaniu zadań Powiatu, oznaczonej jako działka ew. nr 2/18 o pow. 1,0028 ha, z obr. 30, m. Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Legionowie prowadzona jest księga wieczysta WA1L/00019557/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 334/LII/2023 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Legionowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. nr 162, poz. 1126, z 200 r. nr 6, poz. 70, nr 123, poz. 136, nr 19, poz. 239, nr 95, poz. 1041, nr 122, poz. 1312, z 2001 r. nr 45, poz. 497, nr 100, poz. 1084, nr 111, poz. 1194, nr 145, poz. 1623, z 2009 r. nr 31, poz. 206, z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2024 r. poz. 1572.

INSPEKTOR

Magdalena Branecka

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Powiatu w Legionowie

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 2/18 o pow. 1,0028 ha z obr. 30, m. Legionowo stanowiąca własność Skarbu Państwa, znajdująca się w zasobie, którym gospodaruje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jabłonna, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr WA1L/00019557/8. Na gruncie stanowiącym ww. działkę zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie stanowiący jednostkę organizacyjną Powiatu Legionowskiego. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest w związku z realizacją zadań własnych Powiatu Legionowskiego tj. prowadzenie i rozwój infrastruktury Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie.

Działka ew. nr 2/18 z obr. 30 m. Legionowo powstała z podziału działki ew. nr 2/5, zatwierdzonego decyzją Starosty Legionowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 736/15 z dnia 2 lipca 2015 r., znak WA.6740.236.2015.AB3.

Mienie Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" w Legionowie w postaci budynku stanowi własność Powiatu Legionowskiego na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 36/P/02, znak GGN.IV.7723/KM/2/P/00/02 z dnia 18 lutego 2002 roku. Jednocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Powiat Legionowski nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/5 z obr. 30 m. Legionowo w trybie art. 60 ust. 1 z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm., dalej pwurap.).

Grunt stanowiący obecną działkę ew. nr 2/18 z obr. 30, m. Legionowo, na którym zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej "Kombatant", umową z dnia 2 kwietnia 1997 r. został oddany w bezpłatne używanie przez Nadleśnictwo Jabłonna Wojewódzkiemu Zespołowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Warszawie, na potrzeby mającego powstać Domu Pomocy Społecznej w Legionowie. Zgodnie z przepisem art. 25 ust. 4 pwurap w związku z art. 64 ust. 24 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U. nr 106 poz. 668 ze zm.) Wojewoda Mazowiecki przejął Wojewódzki Zespół Pomocy Społecznej w Warszawie. Umową cesji z dnia 3 marca 1999 roku Powiat Legionowski przejął od Wojewody Mazowieckiego wszelkie prawa i obowiązki i zobowiązania Wojewody wynikające z wcześniej zawartych umów dotyczących użytkowania działki i dalszej realizacji inwestycji Dom Pomocy Społecznej w Legionowie.

Zgodnie z art. 64 pwurap Przekazanie powiatom mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, innego niż określone w art. 60 ust. 1 i 4, a służącego do wykonywania zadań powiatu, może nastąpić, na wniosek zarządu powiatu, w drodze decyzji wojewody.

Mając na uwadze, iż decyzją nr 36/P/02, znak GGN.IV.7723/KM/2/P/00/02 z dnia 18 lutego 2002 roku Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Powiat Legionowski nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/5 z obr. 30 m. Legionowo w trybie art. 60 ust. 1 pwurap, wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 64 pwurap jest zasadne i celowe.

