

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LEGIONOWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu
wieczystym Polskiej Akademii Nauk na rzecz Powiatu Legionowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.¹⁾) w związku z § 2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Legionowie nr 181/XXVIII/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3104) Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Legionowskiego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk, oznaczonej jako działka ew. nr 1449/43 o pow. 8856 m² z obrębu 1 Jabłonna, gm. Jabłonna, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00093039/3 na potrzeby związane z budową nowej placówki oświatowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Legionowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Roman Smodorzewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Powiatu Legionowskiego

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 1449/43 o pow. 8856 m² z obrębu 1 Jabłonna, gm. Jabłonna stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk i jest uregulowana w KW nr WA1L/00093039/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako grunty orne (RIVb), (RV).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/216/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 roku działka ew. nr 1449/43, obr. Jabłonna, gm. Jabłonna znajduje się na terenie przeznaczonym m.in. pod zabudowę usług oświaty oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.UN/U.

Opisana wyżej nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi wewnętrznej – ul. Politechnicznej, będącej własnością Gminy Jabłonna.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości w drodze przetargu ogłoszonego przez Polską Akademię Nauk wynosi 2.570.000,00 zł netto, zaś minimalne postąpienie 25.700,00 zł netto.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr 181/XXVIII/2017 Rady Powiatu w Legionowie z dnia 24 marca 2017 r. Zarząd Powiatu w Legionowie za zgodą Rady Powiatu w Legionowie może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w szczególności na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu.

Mając na uwadze położenie nieruchomości, możliwości jej zagospodarowania, aspekty ekonomiczne oraz interes publiczny, jakim jest rozwój kształcenia zawodowego, poprawa warunków lokalowych uczniów oraz poszerzenie oferty edukacyjnej uzasadnione jest nabycie działki 1449/43 z obrębu 1 Jabłonna, gm. Jabłonna na rzecz Powiatu Legionowskiego.

STAROSTA

Roman Smogorzewski