



Dotyczy sprawy WAK.0003.23.2025

Pan Tomasz Talarski
Przewodniczący Rady Powiatu w Legionowie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.09.2025 r. Radnego Rady Powiatu w Legionowie Pana Karola Urbaniaka w sprawie intensywnego rozwoju zabudowy usługowej w Chotomowie (Gmina Jabłonna) przy drogach powiatowych nr 1820W ul. Partyzantów, 1819W ul. Piusa XI oraz jej wpływu na bezpieczeństwo mieszkańców poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad 1) Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w art. 32-35 określają zakres działania Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej przy zatwierdzaniu projektu budowlanego i wydawaniu pozwolenia na budowę. W świetle przepisów tej ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zobowiązany jest sprawdzić m.in. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nowych obiektów wzdłuż dróg publicznych organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza, czy projekt budowlany zawiera uzgodnienie zarządcy drogi w zakresie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. Zgodnie bowiem z zapisami art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 889), zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Ad 2) W 2024 r. Starostwo Powiatowe w Legionowie wykonało gruntowną przebudowę drogi powiatowej nr 1820W ul. Partyzantów w Chotomowie na odcinku ok. 2,0 km. Zakres przebudowy obejmował obszar m. in. przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Orła Białego. Zamierzeniem inwestora było zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi



w tym przede wszystkim pieszych i dzieci przemieszczających się do pobliskich placówek szkolnych. W związku z powyższym zmieniono geometrię skrzyżowań (m. in. wybudowano nowe rondo), miejscowo ograniczono szerokość jezdni, wyznaczono wyspy dzielące i azyle dla pieszych. Dodatkowo wszystkie przejścia dla pieszych zostały doświetlone dedykowanymi lampami oświetleniowymi. Wyniesiono także przejście dla pieszych zlokalizowane bezpośrednio przy w/w szkole podstawowej. Wzdłuż dojścia do szkoły zastosowano balustrady dla pieszych. Powyższe działania w znaczący sposób usprawniły przestrzeń publiczną pod kątem podniesienia odczucia bezpieczeństwa użytkowników drogi. Koszt wykonania przebudowy wyniósł 12.826.210,61 zł. Starostwo Powiatowe nie planuje przeprowadzenia kompleksowej analizy bezpieczeństwa ruchu w całym rejonie szkoły w kontekście rosnącej liczby inwestycji usługowych z uwagi na wprowadzone już zmiany. Jednocześnie należy wskazać, iż Zarząd Powiatu w Legionowie każdorazowo analizuje zmiany zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym dróg powiatowych pod kątem wpływu ruchu jaki mogą generować w przyszłości.

Ad 3) W chwili obecnej Zarząd Powiatu w Legionowie nie planuje ze środków publicznych dodatkowych działań infrastrukturalnych na ul. Partyzantów w Chotomowie. Jednakże należy wskazać, iż w przypadku wystąpienia potrzeby zmiany geometrii drogi przy obiektach usługowych, zmiany te są wykonywane przez prywatnych inwestorów w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy wydawanymi przez Gminę Jabłonna.

Ad 4) Zarządca drogi nie przewiduje otwartych konsultacji społecznych dla mieszkańców w związku z planowaną rozbudową DP 1819W ul. Piusa XI w Chotomowie. Jednakże zaproponowane przez projektanta rozwiązania projektowe będą uzgadniane z przedstawicielami władz Gminy Jabłonna.

STAROSTA

Roman Smogorzewski

Do wiadomości:

Pan Karol Urbaniak

Radny Rady Powiatu w Legionowie