

**Protokół nr 7/2026
z posiedzenia Komisji Rozwoju
w dniu 1 lipca 2026 r.**

WAK.0012.1.7.2026

1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Rozwoju odbyło się w Starostwie Powiatowym w Legionowie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, Mariusz Grzybek. W posiedzeniu udział wzięli radni – członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Lista obecności Gości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał będących w kompetencji komisji.
4. Informacja i zapoznanie się ze stanem realizacji budowy nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie, powstającej na działce u zbiegu ulic Warszawskiej, Sobieskiego, Norwida i Wysockiego w Legionowie.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował zdjęcie z porządku obrad dotychczasowego punktu 3 z uwagi na brak projektów uchwał wymagających zaopiniowania, co wynika z faktu, że w miesiącu lipcu nie jest planowana Sesja Rady Powiatu. Jednocześnie Przewodniczący zaproponował wprowadzenie w to miejsce nowego punktu 3 o brzmieniu: „Prezentacja dokumentacji projektowej rozbudowy NZOZ Legionowo”.

Przewodniczący Komisji Mariusz Grzybek poddał porządek obrad pod głosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie **8 głosów za**.

3. Prezentacja dokumentacji projektowej rozbudowy NZOZ Legionowo.

Przewodniczący Komisji otworzył kolejny punkt porządku obrad i poprosił o jego omówienie Panią Dorotę Glinicką, Prezes Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (NZOZ) Legionowo.

Pani Prezes Zarządu Dorota Glinicka poinformowała, że spółka medyczna działa jako spółka prawa handlowego, która powstała na podstawie uchwały Rady Powiatu. Umowa dotycząca użytkowania obiektu została zawarta na okres 10 lat, a zgodnie z jej zapisami spółka dba o budynek oraz dokonuje zakupów rzeczy ruchomych, które nie stanowią wkładu w obcy majątek. Głównym filarem działalności są świadczenia medyczne finansowane na podstawie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, a ponadto spółka realizuje umowy na podwykonawstwo w obszarze ratownictwa medycznego oraz prowadzi usługi komercyjne. Biorąc pod uwagę profil działalności, Prezes Zarządu przypomniała, że podmiot prowadzi Podstawową Opiekę Zdrowotną, Medycynę Szkolną, w tym obsługę ambulatoryjną w szkole przy ulicy Targowej oraz w Szkole Podstawowej numer 8 w Legionowie, a także poradnie specjalistyczne w zakresie kardiologii, dermatologii, położnictwa, okulistyki i reumatologii. W strukturach spółki funkcjonuje również opieka psychiatryczna, rehabilitacja, stomatologia, ratownictwo medyczne, transport sanitarny, diagnostyka laboratoryjna oraz diagnostyka obrazowa RTG. Spółka realizuje ponadto programy profilaktyczne i szczepienia ochronne, co zostało szczegółowo ujęte w sprawozdaniu z działalności, którego najbliższa edycja zostanie przedstawiona radnym we wrześniu.

Podkreśliła, że proces dostosowywania obiektów do obsługi pacjentów prowadzony był przez Powiat przy ścisłej współpracy ze spółką. W 2010 roku Powiat przekazał ponad 700 tysięcy złotych na remont rehabilitacji, natomiast od 2012 roku trwały sukcesywne remonty, przebudowa oraz modernizacja całego budynku. W pierwszej kolejności przeprowadzona została kompleksowa termomodernizacja, następnie modernizacja budynku głównego, a w dalszych etapach modernizacja rehabilitacji oraz poradni podstawowej opieki zdrowotnej. Likwidację barier architektonicznych oraz montaż windy sfinansował Powiat jako właściciel budynku, pozyskując na ten cel środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

W 2023 roku spółka osiągnęła wysoki zysk netto na poziomie około 2,5 miliona złotych.. Pani Prezes powiedziała, że w odniesieniu do podziału zysku za rok 2023 i podjęcia uchwały numer 4 na 2024 rok, członkowie Zgromadzenia Wspólników po zapoznaniu się z dotychczasową działalnością poprosili o uzupełnienie wniosku inwestycyjnego o opracowanie dokumentacji technicznej oraz projektu przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przychodni w Legionowie przy ulicy Sowińskiego 4. Taki punkt został dodany do wniosku.

Prezes Zarządu podkreśliła, że istnieje pilna potrzeba rozwinięcia obszaru psychiatrii i leczenia uzależnień. Obecnie poradnie te są połączone i spółka posiada na nie kontrakt, jednak poszczególne gabinety są rozrzucone po placówce. Z uwagi na ochronę danych osobowych oraz wrażliwy charakter chorób, każdy pacjent oczekuje odpowiedniego przyjęcia oraz pełnej intymności. Plan inwestycyjny zakłada wydzielenie pierwszego piętra

wyłącznie na potrzeby tej poradni, gdzie powstanie osobna rejestracja zorganizowana w formie zamkniętego pokoju. Dzięki temu pacjent nie będzie stał w bliskiej obecności innych osób, co zapewni mu pełną kameralność w wygłuszonych pomieszczeniach. Na piętrze zaplanowano również osobną przestrzeń do terapii grupowej o powierzchni około 40 metrów kwadratowych. Wydzielenie tej strefy pozwoli na zapewnienie właściwego komfortu pacjentom oraz umożliwi rozszerzenie działalności poradni i przyjęcie większej liczby osób. Spółka zatrudnia obecnie lekarzy obsługujących poradnię zdrowia psychicznego i uzależnień, a także psychologów i terapeutów, co gwarantuje optymalną liczbę personelu do zabezpieczenia ciągłości opieki. Gabinety te ze względu na swoją specyfikę muszą być odpowiednio dopasowane, aby pacjenci zostali otoczeni szczególną troską. Z kolei pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku zostały wyznaczone na potrzeby innych poradni specjalistycznych.

Pani Prezes poinformowała, że tego typu wnioski inwestycyjne podlegają obowiązkowemu opiniowaniu i tak jak poprzednio, spółka uzyskała pozytywną opinię w systemie IOWISZ, czyli Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia. Formularz ten podlega kontroli i ocenie między innymi Narodowego Funduszu Zdrowia oraz Ministerstwa Zdrowia i jest bezpośrednio odnoszony do mapy potrzeb zdrowotnych na danym terenie. Pani Prezes podkreśliła bardzo dobrą współpracę z Panem Michałem Stalmachem, dzięki której wniosek został przygotowany w sposób optymalny. W efekcie oceny merytorycznej projekt uzyskał aż 1600 punktów przy wymaganym progu na poziomie 950 punktów, co stanowi jednoznaczny dowód na zasadność planowanej rozbudowy. Zadaniem Zarządu było dopilnowanie, aby projekt pozostawał w pełnej spójności z Mapą Potrzeb Zdrowotnych oraz Wojewódzkim Planem Transformacji dla województwa mazowieckiego na lata 2027–2031, a sama inwestycja musiała precyzyjnie określać korzyści, jakie przyniesie pacjentom. Pani Prezes zwróciła uwagę, że nowe gabinety pozwolą na realne skrócenie czasu oczekiwania w kolejkach. W ocenie Prezes Zarządu planowana rozbudowa w pełni się broni, ponieważ spółka posiada kontrakty zabezpieczające te świadczenia. Obecnie Narodowy Fundusz Zdrowia nie ogłasza nowych konkursów, do których można by przystąpić, jednak spółka może elastycznie rozszerzać dotychczasową działalność, tworząc nowe gabinety i zapewniając pacjentom należyty komfort. Wniosek w systemie IOWISZ, podobnie jak wcześniejsze analizy, wymagał przedstawienia analogicznych inwestycji realizowanych na terenie Polski. Rozbudowa ta była przedmiotem rozmów zarówno z poprzednim, jak i z obecnym zarządem i jest powszechnie uznawana za potrzebną. Projekt został przygotowany zgodnie z zaleceniami, jednak ostateczne decyzje prawne należą do Zgromadzenia Wspólników. Kwestia ta została zweryfikowana z kancelarią prawną, która potwierdziła, że inwestycja dotyczy nakładów spółki i nie stanowi nieuprawnionej ingerencji w obcy majątek. Jako spółka prawa handlowego, podmiot ma znacznie mniejsze możliwości pozyskiwania dofinansowań zewnętrznych, ponieważ dostępne na rynku środki pomocowe

są najczęściej dedykowane bezpośrednio dla samorządów i gmin. Pani Prezes zaznaczyła, że prowadzi spółkę w sposób efektywny, zapewniający stałe generowanie zysków, podnoszenie standardów oraz zdobywanie certyfikatów. Nawet po zrealizowaniu projektu budynek oraz sama spółka pozostają majątkiem Powiatu, a wszelkie inwestycje bezpośrednio zwiększają wartość tego majątku. Odnosząc się do formy przekazania nakładów, Prezes Zarządu wyjaśniła, że jako spółka nie ma możliwości nieodpłatnego przekazania majątku na rzecz Powiatu, ponieważ nie jest on instytucją pożytku publicznego, a obowiązkiem Zarządu jest dbałość o interes spółki. Pełna dokumentacja, w tym wniosek IOWISZ oraz protokoły, jest całkowicie czytelna i dostępna do wglądu. Na zakończenie wypowiedzi Pani Prezes Dorota Glinicka zwróciła się do radnych z deklaracją udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania.

Następnie Przewodniczący Komisji Mariusz Grzybek otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji podsumował wypowiedź Pani Prezes Doroty Glinickiej, wskazując, że budynek należy do Powiatu, a Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Legionowie działa jako spółka prawa handlowego, która wynajmuje ten obiekt od Powiatu Legionowskiego, przez co nieruchomość niezmiennie stanowi majątek powiatowy, natomiast wypracowany zysk jest dzielony na cele inwestycyjne, a spółka dysponuje już gotowym projektem.

Pani Prezes uzupełniła tę wypowiedź, wyjaśniając, że w przypadku spółek medycznych dywidenda nie jest wypłacana właścicielowi, lecz w całości przechodzi na cele inwestycyjne i pozostaje w spółce z przeznaczeniem na jej stały rozwój, czego dowodem jest posiadany już projekt architektoniczny.

Następnie Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Paweł Zając przedstawił mapę, plan zagospodarowania terenu oraz wizualizację budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Legionowie przed i po rozbudowie, które stanowią **załącznik numer 3** do protokołu. W odniesieniu do konstrukcji budynku poinformował, że obiekt będzie składał się z trzech kondygnacji, z których każda zaoferuje po 200 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. Na najniższej kondygnacji zaplanowano przede wszystkim pomieszczenia magazynowe, w tym archiwum, serwerownię, ciągi komunikacyjne, klatkę schodową oraz zaplecze techniczne. Druga kondygnacja obejmie pięć gabinetów lekarskich, dwa pomieszczenia administracyjne, toaletę, ciągi komunikacyjne oraz klatkę schodową. Z kolei na ostatniej kondygnacji powstaną: sala terapii grupowej, gabinety, rejestracja, pomieszczenia administracyjne, toalety, a także ciągi komunikacyjne i klatka schodowa.

Pani Prezes Dorota Glinicka dodała, że nowo projektowana część budynku będzie podpiwniczona, co odzwierciedla układ istniejącego obiektu. Poinformowała, że na tym

poziomie zaplanowano archiwum, którego obecnie brakuje w placówce. Kolejną kluczową kwestią jest cyberbezpieczeństwo, w związku z czym w podpiwniczeniu powstanie serwerownia. Choć nowy budynek zostanie połączony z obecnym za pomocą łącznika, konstrukcyjnie będzie on w pełni niezależny i odrębny. Pani Prezes podkreśliła, że inwestycja ta pozwoli na spełnienie procedur ustawowych w zakresie ochrony danych medycznych pacjentów, które wymagają szczególnego zabezpieczenia.

Pan Paweł Zajac poinformował, że nowa część budynku zostanie usytuowana na wysokości szybu windowego, który został dobudowany kilka lat temu, a dostęp do niej będzie zapewniony bezpośrednio z istniejącego obiektu. W kwestiach formalno-administracyjnych wskazał, że dla inwestycji zostało wydane ważne pozwolenie na budowę, którego beneficjentem jest obecnie spółka. Całkowity koszt realizacji tego zadania szacowany jest na 7.000.000,00 zł wraz z wyposażeniem. Na kwotę tę składa się wyposażenie ruchome, w tym sprzęt medyczny o wartości około 700.000,00 zł, oraz koszty robót budowlanych w wysokości 6.300.000,00 zł, które zostaną pokryte przez Powiat. W dalszej części wypowiedzi Naczelnik wyjaśnił, że planowane jest pozyskanie pełnej dokumentacji projektowej oraz przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz Powiatu Legionowskiego, który zrealizuje tę inwestycję jako zadanie własne.

Skarbnik Katarzyna Rembelska poinformowała o konieczności zakupu dokumentacji projektowej przez Powiat.

Naczelnik Paweł Zajac wyjaśnił, że aby w pełni wykorzystać dokumentację w całym spektrum praw autorskich, konieczne jest jej odkupienie przez Powiat, ponieważ obecnie ich jedynym nabywcą i dysponentem pozostaje spółka, co uniemożliwia Powiatowi jej powielanie. Poinformował, że koszt pozyskania tej dokumentacji projektowej wynosi 122.000,00 zł, co ocenił jako kwotę bardzo przystępną i niewygórowaną.

Radna Olga Wierzbicka dopytała, czy wskazana kwota jest dokładnie tą należnością, jaką Powiat miałby zapłacić spółce za nabycie dokumentacji projektowej?

Naczelnik Paweł Zajac potwierdził, że wskazana kwota stanowi należność za pozyskanie dokumentacji projektowej.

Kolejno głos w dyskusji zabrała Pani Prezes, która wyjaśniła, że na opracowanie dokumentacji projektowej zostało przeprowadzone postępowanie w trybie zamówień publicznych, w ramach którego wybrano najkorzystniejszą, najtańszą ofertę opiewającą na kwotę 122.000,00 zł brutto. Dodatkowo spółka poniosła we własnym zakresie koszty związane z uzyskaniem zgody na wycinkę drzew w kwocie 14.955,00 zł, inne opłaty towarzyszące w wysokości 3.240,00 zł oraz opłatę za złożenie wniosku w systemie IOWISZ w wysokości 4.000,00 zł. Pani Prezes zaznaczyła, że podział wydatków na wyposażenie ruchome opiera się na analogicznych zasadach, jakie obowiązywały podczas wcześniejszych remontów i modernizacji całej przychodni. Samorząd powiatowy oddaje spółce pomieszczenia wykończone, wyposażone w podłogi oraz umywalki, natomiast

pozostałe elementy techniczno-medyczne zapewnia spółka. Z tego względu finalny koszt budowlany po stronie Powiatu będzie mniejszy, ponieważ spółka zakupi specjalistyczne lampy medyczne do gabinetów zabiegowych, stoły zabiegowe, defibrylatory oraz densytometr (aparat do badania gęstości kości), jako że posiada dokładną specyfikację techniczną tych urządzeń.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Pana Pawła Zająca z prośbą o przypomnienie wskazanej wcześniej kwoty przeznaczonej na wyposażenie ruchome, doprecyzowując, że chodzi o koszty zakupu sprzętu medycznego.

Pan Paweł Zając potwierdził, że koszt zakupu wyposażenia ruchomego wynosi dokładnie 700.000,00 zł.

Kolejno głos zabrała Skarbnik Katarzyna Rembelska, która poinformowała, że w budżecie Powiatu jest obecnie zaplanowana kwota 1.300.000,00 zł i to właśnie w ramach tych środków finansowych planuje się dokonanie zakupu wspomnianej dokumentacji projektowej.

Następnie głos zabrał Naczelnik Wydziału Strategii Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Michał Stalmach, który potwierdził swoją stałą współpracę z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Legionowie oraz wskazał, że jest współautorem dokumentacji przygotowanej do systemu IOWISZ. Podkreślił, że planowana inwestycja w pełni zabezpiecza komplementarne potrzeby zdrowotne wszystkich grup wiekowych mieszkańców Powiatu Legionowskiego. W odniesieniu do obszaru psychiatrii i psychoterapii, na który zostanie przeznaczone całe nowo powstałe piętro, zauważył, że projekt ten stanowi bezpośrednią odpowiedź na Wojewódzką Mapę Potrzeb Zdrowotnych, wykazującą ogromne deficyty w opiece psychiatrycznej, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży. Z kolei w kontekście osób starszych kluczowym elementem inwestycji jest rozwój poradni ortopedyczno-urazowej. Pan Michał Stalmach wyjaśnił, że na chwilę obecną gabinet ortopedyczny jest oddzielony od gabinetu zabiegowego, natomiast po rozbudowie oba te pomieszczenia zostaną funkcjonalnie połączone. Na zakończenie wypowiedzi zaznaczył, że niezwykle istotnym aspektem jest finansowa partycypacja spółki w kosztach wyposażenia, mimo realizowania inwestycji budowlanej przez Powiat, i wydał jednoznaczną rekomendację za przystąpieniem do realizacji tego zadania.

Pani Prezes uzupełniła, że zaburzenia psychiczne oraz uzależnienia są problemami dotyczącymi całe rodziny, a nie jedynie osoby dorosłe. Z tego względu w procesie terapeutycznym uczestniczą całe komórki rodzinne, co bezpośrednio uzasadnia zaprojektowanie tak dużej przestrzeni przeznaczonej na terapię grupową.

Kolejno głos zabrała Pani Prezes zaznaczyła, że Zarząd posiada już konkretną koncepcję zagospodarowania dotychczasowych pomieszczeń, które zostaną zwolnione po przeniesieniu poradni na nowe piętro. Z uwagi na stale rosnącą liczbę osób potrzebujących, spółka planuje rozszerzyć działalność działu rehabilitacji, co pozwoli na zwiększenie

wolumenu świadczeń.

Kolejno głos zabrał Przewodniczący Komisji, który zwrócił się do Pani Prezes z prośbą o ponowne sprecyzowanie przeznaczenia poszczególnych kondygnacji w nowo projektowanym obiekcie. W odniesieniu do planowanego rozszerzenia usług rehabilitacyjnych Przewodniczący dopytał, czy działalność ta będzie prowadzona w dotychczasowej, starej części budynku przychodni.

Pani Prezes odpowiedziała, że na najniższej kondygnacji oprócz archiwum i serwerowni znajdują się pomieszczenia techniczne, w tym urządzenia do obsługi fotowoltaiki oraz magazyn energii. Poinformowała, że na drugiej kondygnacji zostaną zlokalizowane gabinety specjalistyczne realizujące ambulatoryjną opiekę specjalistyczną, natomiast trzecia kondygnacja zostanie w całości przeznaczona na Poradnię Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień, gdzie powstaną gabinety konsultacyjne oraz terapeutyczne. Dodatkowo przestrzeń w łączniku między budynkami będzie mogła zostać zagospodarowana na cele administracyjne. Podkreśliła, że na wszystkie planowane do uruchomienia świadczenia spółka posiada już zabezpieczone umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Odnosząc się do kwestii rehabilitacji, potwierdziła, że usługa ta będzie prowadzona i rozszerzana w dotychczasowej, starej części obiektu. Zaznaczyła, że w ramach tego działu istnieje potencjał do uruchomienia rehabilitacji dziecięcej. Na zakończenie wypowiedzi Pani Prezes zwróciła uwagę na dynamiczne zmiany procedur oraz przepisów prawnych w obszarze rehabilitacji i fizjoterapii, co generuje bezwzględną konieczność pozyskania nowych, dostosowanych do aktualnych wymogów pomieszczeń. Następnie Przewodniczący Komisji skierował pytanie do Pana Pawła Zająca, prosząc o przedstawienie planowanego harmonogramu oraz założeń organizacyjnych dotyczących realizacji budowy.

W odpowiedzi Naczelnik poinformował, że realizacja budowy planowana jest na lata 2026–2027. Wskazał, że rozpoczęcie prac budowlanych mogłoby nastąpić w trzecim lub czwartym kwartale bieżącego roku, pod warunkiem sprawnego dopełnienia wszystkich procedur formalnych oraz sfinalizowania postępowania przetargowego. Odnosząc się do kwestii finansowych, Naczelnik wyjaśnił, że odpowiednie środki zostały już zabezpieczone jako pozycja w budżecie Powiatu, natomiast ostateczna, docelowa wartość całej inwestycji będzie znana dopiero po rozstrzygnięciu przetargu.

W kolejności głos w dyskusji zabrał radny Sylwester Sokolnicki, który w pełni podkreślił merytoryczną zasadność planowanej inwestycji. Przypomniął, że Rada Powiatu podjęła już strategiczną decyzję o zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych, zaznaczając że tak szczegółowa dyskusja nie została podjęta we wcześniejszym terminie. Radny zaznaczył, że wciąż pojawia się wiele pytań dotyczących funkcjonowania placówki po zakończeniu prac budowlanych. W swoim podsumowaniu podkreślił, że sam proces budowy jest relatywnie najłatwiejszym etapem całego przedsięwzięcia, natomiast kluczowym i

znacznie trudniejszym wyzwaniem pozostanie późniejsze, efektywne wypełnienie nowej przestrzeni budynku odpowiednią treścią medyczną oraz organizacyjną.

W dalszej części wystąpienia radny Sylwester Sokolnicki poruszył kilka kluczowych kwestii, wskazując w pierwszej kolejności, że koncepcja rozbudowy pojawiła się jeszcze w poprzedniej kadencji, kiedy realia finansowe były korzystniejsze, a realizację planowano przy wsparciu funduszy zewnętrznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Wyraził krytyczną opinię wobec faktu, że obecny Zarząd stawia Radę w sytuacji, w której Powiat musi w całości samodzielnie sfinansować tę inwestycję. Radny zapytał, dlaczego propozycja ta nie została przedstawiona już wiosną. Zwrócił uwagę, że cała procedura mogła zostać uruchomiona o pół roku wcześniej. Zauważył, że dzięki temu Powiat byłby dziś na znacznie bardziej zaawansowanym etapie rozpoczynania prac budowlanych, zwłaszcza że gotowa dokumentacja oraz pozwolenie na budowę były już dostępne. Następnie radny skierował pytania do Pani Prezes, prosząc o wyjaśnienie, z którego roku pochodzą dane ujęte w formularzu systemu IOWISZ. Nawiązując do bieżącej, trudnej sytuacji finansowej Narodowego Funduszu Zdrowia, wyraził wątpliwość, czy założenia projektowe rzeczywiście pozwolą na realne skrócenie kolejek oczekujących. Odnosił się również do kwestii dostępności świadczeń psychiatrycznych, pytając, czy w obliczu planowanego zwiększenia bazy lokalowej spółka posiada zabezpieczoną kadrę lekarzy specjalistów, zważywszy na fakt, że pozyskanie psychiatrów na rynku medycznym jest obecnie trudne. Podkreślił przy tym, że dyskusja koncentruje się na sytuacji bieżącej, podczas gdy należy brać pod uwagę perspektywę kolejnych dwóch lat oraz dalszą przyszłość placówki. Na zakończenie radny Sylwester Sokolnicki zapytał, czy Narodowy Fundusz Zdrowia posiada jakiegokolwiek zaległości płatnicze wobec spółki, a jeśli tak, to w jakiej wysokości, prosząc jednocześnie o doprecyzowanie statusu wspomnianych nadwykonań, które w działalności medycznej występują regularnie.

W odpowiedzi Pani Prezes wyjaśniła, że dane ujęte w systemie IOWISZ są w pełni bieżące, dodając, że prace nad przygotowaniem tego wniosku we współpracy z panem Michałem Stalmachem rozpoczęły się w kwietniu bieżącego roku. Przyznała, że działalność spółki od zawsze pozostaje uzależniona od Narodowego Funduszu Zdrowia, który regularnie przeprowadza kontrole, szczegółowo weryfikując prawidłowość wydatkowania oraz rozliczania przyznanych środków finansowych. Pani Prezes zaznaczyła przy tym, że pomimo corocznych obaw dotyczących trudnej sytuacji na rynku medycznym, zarządzany przez nią podmiot każdy rok obrotowy z powodzeniem zamyka zyskiem, czego dowodem jest wypracowany za ubiegły rok zysk netto na poziomie 940.000,00 zł. Wskazała, że kontrakty z NFZ precyzują określoną liczbę świadczeń, jednak ewentualny wzrost kontraktowania odnosi się do liczby wykonanych procedur medycznych, a nie do liczby pacjentów. Z kolei należności za wykazane nadwykonania są przez Narodowy Fundusz Zdrowia regularnie i bez odstępstw wypłacane po zakończeniu każdego kwartału. Odnosząc

się do pytań o kadre medyczną, Pani Prezes poinformowała, że każda historia choroby podlega ścisłej sprawozdawczości statystycznej, a proces pozyskiwania personelu trwa nieprzerwanie. Prognozując sytuację w perspektywie najbliższych dwóch lub trzech lat, wskazała na dużą liczbę młodych osób kończących obecnie kierunki medyczne, które zasila rynek jako lekarze specjaliści. Podkreśliła również, że spółka oferuje wysokie wynagrodzenia, co sprzyja stabilizacji zatrudnienia. Na zakończenie wypowiedzi Pani Prezes odniosła się do głosów, które padły podczas Sesji Rady Powiatu, dotyczących podniesienia stawek za wizyty komercyjne w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Legionowie. Potwierdziła tę decyzję, argumentując ją koniecznością adekwatnego wynagradzania wybitnych specjalistów. Zaznaczyła, że cennik spółki na tle rynku komercyjnego wciąż pozostaje atrakcyjny cenowo.

Kolejno głos w dyskusji zabrała radna Izabela Kownacka, która wyraziła duże zadowolenie z zorganizowanego posiedzenia, ubolewając jednocześnie, że spotkanie w tym gronie nie odbyło się jeszcze przed Sesją Rady Powiatu. Zauważyła, że wcześniejsza dyskusja pozwoliłaby na rozjaśnienie wielu kwestii oraz uzyskanie szczegółowych informacji na etapie podejmowania pierwszych decyzji. Radna podkreśliła, że dzisiejsze spotkanie pozwoliło na wyjaśnienie wielu istotnych aspektów i oceniła przedstawioną propozycję jako bardzo ciekawą wizję rozwoju placówki. Zwróciła uwagę, że w przychodni przyjmują wybitni specjaliści, do których pacjenci przychodzą ze względu na ich wysokie kompetencje. W swoim wystąpieniu radna zaakcentowała szczególną wagę rozwoju obszaru psychiatrii, uznając za kluczowy atut fakt, że cała ta działalność medyczna zostanie skupiona w jednym miejscu. Wskazała, że obecnie w placówce brakuje gabinetów gwarantujących w pełni intymne warunki pracy z pacjentem. W sposób szczególny poparła koncepcję utworzenia wydzielonej, kameralnej rejestracji. Na zakończenie radna Izabela Kownacka powtórzyła słowa uznania dla przebiegu dzisiejszych obrad komisji oraz podziękowała za szczegółowe i wyczerpujące wyjaśnienia w tak ważnych dla mieszkańców sprawach.

Pani Prezes zadeklarowała, że pozostaje w pełnej dyspozycji radnych i w przypadku pojawienia się dalszych pytań chętnie udzieli na nie szczegółowych odpowiedzi.

Wobec braku zgłoszeń innych radnych w dyskusji Przewodniczący Komisji podziękował Pani Prezes i przystąpił do następnego punktu porządku obrad.

4. Informacja i zapoznanie się ze stanem realizacji budowy nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie, powstającej na działce u zbiegu ulic Warszawskiej, Sobieskiego, Norwida i Wysockiego w Legionowie.

Przewodniczący Komisji poprosił o omówienie kolejnego punktu porządku obrad Pana Pawła Zająca, Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów.

Pan Paweł Zając poinformował, że proces realizacji Powiatowej Instytucji Kultury rozpoczął się w trzecim kwartale 2022 roku, kiedy zawarta została umowa na opracowanie dokumentacji projektowej. W 2024 roku uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, natomiast w 2025 roku nastąpił kolejny etap, jakim było rozpoczęcie samej inwestycji. Następnie Naczelnik Paweł Zając przedstawił prezentację, stanowiącą **załącznik numer 4** do protokołu, obrazującą obecny stan zaawansowania prac budowlanych. Przedstawił zakres planowanych robót budowlanych oraz wizualizację budynku Powiatowej Instytucji Kultury. Wskazał na trudności realizacyjne, do których należały przedłużające się procedury związane z wycinką drzew oraz długa i mroźna zima, co bezpośrednio przyczyniło się do opóźnienia części zaplanowanych prac ziemnych i konstrukcyjnych. Naczelnik wyjaśnił, że bryła obiektu składa się konstrukcyjnie z dwóch głównych elementów, to jest sali widowiskowej wraz z łącznikiem oraz budynku biblioteki. Na dzień dzisiejszy roboty budowlane koncentrują się na części bibliotecznej oraz łączniku, natomiast realizacja sali widowiskowej została zaplanowana do wykonania w kolejnych etapach inwestycji. W odniesieniu do parametrów technicznych inwestycji poinformował, że powierzchnia użytkowa budynku wraz z łącznikiem wynosi blisko 1000 metrów kwadratowych, z kolei łączna powierzchnia użytkowa po zakończeniu obu etapów inwestycji przekroczy 1400 metrów kwadratowych. Obiekt zostanie wyposażony w windę osobową i będzie w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na zakończenie tej części wypowiedzi pan Paweł Zając zaznaczył, że obecny stan zaawansowania pozwala na kontynuowanie wybranych prac budowlanych oraz wykończeniowych również w okresie zimowym.

Przewodniczący Komisji Mariusz Grzybek otworzył dyskusję i zapytał o możliwość zorganizowania posiedzenia wyjazdowego i wejścia członków komisji na plac budowy w przyszłym roku, proponując jako orientacyjny termin luty, co pozwoliłoby na formalne wpisanie tej wizytacji do rocznego planu pracy komisji. Następnie skierował do Naczelnika pytania dotyczące infrastruktury towarzyszącej, prosząc o wyjaśnienie, jak została rozwiązana kwestia miejsc parkingowych wokół powstającego obiektu oraz czy dla tego terenu został już opracowany docelowy projekt organizacji ruchu.

W odpowiedzi pan Paweł Zając poinformował, że szczegóły oraz termin wizytacji na placu budowy pozostają kwestią otwartą do ustalenia, przypominając jednocześnie, że w poprzednich latach z powodzeniem odbywały się już posiedzenia w formie komisji objazdowych. Odnosząc się do tematu infrastruktury postojowej, Naczelnik zapewnił, że kwestia parkowania została w pełni zabezpieczona. Wyjaśnił, że główny dostęp dla klientów i interesantów zostanie zapewniony bezpośrednio od ulicy Wysockiego, natomiast zaplecze techniczno-logistyczne będzie obsługiwane od strony drogi serwisowej biegnącej wzdłuż

drogi krajowej. Dodatkowo, w celu maksymalnego zwiększenia liczby dostępnych miejsc postojowych, Powiat wynajmuje część terenu parkingowego od miasta Legionowo.

Kolejno głos w dyskusji zabrał radny Sylwester Sokolnicki, który zasugerował, aby organizację posiedzenia wyjazdowego uzależnić bezpośrednio od panujących warunków atmosferycznych oraz bieżącego zaawansowania robót budowlanych. Radny zaproponował, aby na tym etapie nie wyznaczać sztywnego terminu i pozostawić otwartą kwestię, czy spotkanie na placu budowy odbędzie się w lutym, czy w marcu.

Przewodniczący Mariusz Grzybek podsumował dyskusję, wskazując, że ostateczny termin wizytacji zostanie doprecyzowany w grudniu, kiedy to komisja powróci do omawiania tego tematu.

Radny Adam Nadworski zapytał o status uzgodnień formalnych dotyczących drogi serwisowej, dopytując, czy są one prowadzone z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, czy z miastem Legionowo. Wskazał, że jest to problematyczny temat, ponieważ od momentu oddania do użytku drogi krajowej numer 61, obszary zlokalizowane poza ekranami akustycznymi — czyli tak zwane drogi serwisowe po obu stronach trasy — nie zostały jednoznacznie objęte porozumieniem w zakresie bieżącego utrzymania, w tym zimowego posypywania nawierzchni. Radny podkreślił, że brak precyzyjnego podziału kompetencji między miastem a Generalną Dyрекcją generuje codzienne trudności, czego przykładem są chociażby powalone znaki drogowe, których przez długi czas nikt nie pionuje ani nie uprząta.

Radny Sylwester Sokolnicki poinformował, że intencją Generalnej Dyрекcji jest sukcesywne przekazywanie dróg serwisowych pod zarząd poszczególnych gmin, wskazując, że tego typu rozwiązania systemowe i proceduralne funkcjonują już z powodzeniem na terenie gminy Serock oraz w innych częściach Powiatu Legionowskiego.

Pan Paweł Zając wyjaśnił, że obowiązujące przepisy prawa nie regulują tej kwestii w sposób bezpośredni. Wskazał jednak na istniejącą zasadę prawną, zgodnie z którą odcinek zlokalizowany w ciągu danej trasy automatycznie przyjmuje kategorię drogi, w której obrębie realizowana jest dana inwestycja.

Radny Adam Nadworski skierował kolejne pytania w kwestii realizowanej inwestycji, prosząc o wskazanie, jaki rodzaj ogrzewania został zaplanowany dla nowego budynku Powiatowej Instytucji Kultury. Dopytał również, czy w strukturze obiektu zostały przewidziane dedykowane miejsca schronienia dla ludności.

W odpowiedzi Pan Paweł Zając poinformował, że w obiekcie zaplanowano i zainstalowano system oparty na pompach ciepła. Odnosząc się natomiast do kwestii bezpieczeństwa, Naczelnik wyjaśnił, że w strukturze budowanego obiektu nie przewidziano dedykowanych miejsc schronienia dla ludności.

Przewodniczący Komisji Mariusz Grzybek zamknął dyskusję.

Wobec braku zgłoszeń innych radnych w dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do następnego punktu porządku obrad.

5. Wolne wnioski.

Radna Olga Wierzbicka przypomniała, że podczas majowego posiedzenia komisji poruszyła temat kursowania autobusów na linii Pułtusk – Zegrze w kontekście współfinansowania tego połączenia. W związku z tym zwróciła się z prośbą o przedstawienie aktualnych informacji, doprecyzowanie ustaleń oraz podanie szczegółów w tej kwestii.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji zamknął Przewodniczący Komisji Radny Mariusz Grzybek.

Przewodniczący Komisji Rozwoju

mgr inż. Mariusz Grzybek